岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山東版 隔月第2土曜日6.5万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載

岡山東版 2025 6月号

次回発行日は8月9日(土)

ココ! ポハウス

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら！

公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

オープンハウス 6/14(土)・15(日) 13:00▶16:00

平成30年築！前面6道路！太陽光発電設備有！

売家 赤磐市 河本 2,350万円

●間取／4LDK ●土地／180.75㎡(54.67坪) ●建物／99.63㎡(30.13坪)
●所在／赤磐市河本●構造／木造ルーフィング葺2階建●築年月／平成30年6月●学区／山陽小、高陽中●道路／南西側6m●交通／新幹線本庁八伊徒歩9分●備考／1F：55.89㎡・2F：43.74㎡、太陽光発電設備有、令和6年12月リフォーム済（1・2階トイレ交換、キッチン叶交換、一部床・クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

ビリーフリアルエステート株式会社 ☎086-230-6550

●宅建業許可／岡山県知事（1）第6038号 ●岡山市北区平野765-16

富山小学校まで徒歩8分（600m）！

★南道路で日当たり良好

新築 岡山市中区 福泊 3,810万円

●間取／3LDK ●土地／155.80㎡(47.12坪)
●建物／102.25㎡(30.92坪)
●所在／岡山市中区福泊174-17●構造／木造2階建●築年月／令和6年7月●学区／富山小・富山中●道路／南側6.5m●交通／豊浦市バス停徒歩11分●備考／長期優良住宅仕様、省令準拠火仕様、断熱・カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

造成渡し

敷地面積 広々約77坪！

売地 岡山市東区 中川町 924.8万円

●土地／254.77㎡(77.06坪)
●非課税／12万円
●所在／岡山市東区中川町●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小、旭東中●交通／益野西バス停徒歩7分、JR大多羅駅徒歩17分●道路／西側4.5m●間取／不明●備考／公共本管、ガス本管浄化槽、プロパンガス、電気、開発申請時期45万円要、本道負担金要35万円要、埋蔵文化財調査対象地、令和6年12月分譲、建物又は金額によって消費税有●引渡／相談●取引態様／仲介

周辺施設
- 可知小学校 ……徒歩11分（850m）
- 旭東中学校 ……徒歩17分（1,300m）
- DCM西大寺店 ……徒歩10分（750m）
- マルナカ益野店 ……徒歩12分（900m）
- ダイレックス益野店 ……徒歩12分（900m）

詳細はこちら

有限会社 立建エスタイト ☎086-262-3022

●宅建業許可／岡山県知事（8）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21

ミサワホーム施工「蔵のある家」

★令和7年2月リフォーム済
★広々とした居室と大収納スペース

リフォーム済！利便性良好！

バルコニー南向き

★売主のため仲介手数料不要

ライオンズマンション 点ドリ 豊成

商業施設充実 1,680万円

売家 岡山市中区 土田 2,980万円 ★売主のため仲介手数料不要

●間取／5LDK ●土地／257.11㎡(77.77坪) ●建物／130.83㎡(39.57坪)
●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成18年11月●学区／竜之口小・高陽中●道路／南西側6m、北側6m●交通／土田バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩13分●備考／ミサワホーム施工、令和7年2月リフォーム済（洗面化粧台・浴室・1F2Fトイレ新設、IHクッキングヒーター交換、クロス・畳・襖張替、外壁・屋根塗装）、浄化槽、浴室暖房乾燥機、モニタ付インターホン、断熱窓系、複層ガラス、駐車場3台●引渡／応相談●取引態様／売主

詳細はこちら

株式会社 えざき 高松支店 ☎0120-882-368

●宅建業許可／国土交通大臣（5）第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213

『和風×高気密×高断熱』住宅

体感見学会

開催場所：倉敷市 開催

期間限定 6/14(土)～29(日)

（ご希望日時を伺って調整します）

お気軽にお問い合わせください！

完全予約制

ご予約はお電話またはHPよりお願いします。

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれる。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

家 木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

オープンハウス 6/21(土)・22(日)・29(日) 10:00▶17:00

LDK広々約19帖！ウッドデッキ・テラス付！

★令和7年2月フルリフォーム済
★西大寺南小学校徒歩14分（1,100m）

売家 岡山市東区 金岡東町3丁目 1,780万円

●間取／3LDK ●土地／193.84㎡(58.63坪) ●建物／109.91㎡(33.24坪)
●所在／岡山市東区金岡東町3丁目2-6-3●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和61年2月●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／南東6m●交通／金田バス停徒歩7分●備考／公営水道、公共下水、都市ガス、令和7年2月リフォーム済(外壁塗装含む屋根遮熱シェルタイプ張替、屋根塗装、玄関ドア取替、洗面台・トイレ新品、居外広告物第2種許可地域、上水道負担金要35万円要、クロス・畳クロス貼替、ウッドデッキ新品、床下シロアリ検査済)、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

https://monomonomer.com

有限会社 モノマー ☎086-434-3355

●宅建業許可／岡山県知事（5）第4690号 ●倉敷市富新326-65

敷地面積広々 約116坪！

売地 岡山市東区 東平島 998万円

●土地／386.00㎡(116.76坪) ●非課税／8.67万
●所在／岡山市東区東平島●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●道路／南西6m、北側4m、東側6m●交通／東岡山駅バス停徒歩3分●道路／角地、東側6.5m●間取／不明●備考／住居若しくは住居兼用住宅に適す、50戸建計画による開発行可要、開発許可は市主負担、隣外広告物第2種許可地域、上水道負担金35万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

生活施設充実のエリア！

売地 岡山市東区 東平島 建築条件なし 1,038万円

●土地／152.06㎡(46.00坪) ●非課税／22.67万
●所在／岡山市東区東平島●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上道中●交通／東岡山バス停徒歩3分●道路／角地、東側6m、南側4.5m●間取／要確認●備考／住居若しくは住居兼用住宅に適す、開発許可は市主負担、隣外広告物第2種許可地域、上水道負担金35万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

アクセス良好な利便性の良い物件！

★国道250号線（亀多見西）交差点580m

売地 岡山市中区 兼基 1,765万円

●土地／233.50㎡(70.63坪) ●非課税／25万
●所在／岡山市中区兼基●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東平島小・福浜中●道路／南側西側3.7m（セットバック要、売主負担にて側溝設置予定）●交通／清輝橋バス停徒歩6分●間取／要確認●備考／地域プロック施工（土地概略に含む）、上下水道、都市ガス、電気●引渡／応相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

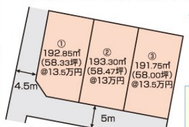
有限会社 平島不動産 ☎086-297-5166

●宅建業許可／岡山県知事（11）第2613号 ●岡山市東区南古都465-2

瀬戸内市 邑久町向山 全区画南道路！穏やかな住環境！

建築条件なし

ブルーライン瀬戸内ICまでアクセス良好！



★今城小学校まで徒歩13分（1,000m）

売主のため仲介手数料不要

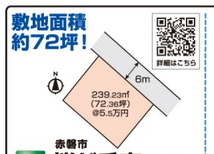
売地 瀬戸内市 邑久町向山

①号地 787万円 ②号地 760万円 ③号地 783万円

●土地／①号地 192.85㎡(58.33坪) ②号地 193.30㎡(58.47坪) ③号地 191.75㎡(58.00坪)
●非課税／①号地 13.5万円 ②号地 13万円 ③号地 13.5万円
●所在／瀬戸内市邑久町向山●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／今城小・邑久中●交通／JR大富駅徒歩17分●道路／①号地:角地、西側4.5m、南側5m、②・③号地:南側5m●現況／更地●備考／公営水道、電気、個別プロパンガス、浄化槽、上水道負担金35万円要（13mmのメーター負担金含）、合併処理浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

敷地面積 約72坪！



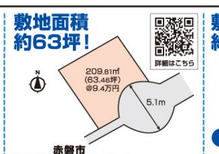
赤磐市 売地 桜が丘東1丁目 398万円

建築条件なし

●土地／239.23㎡(72.36坪) ●非課税／5.5万円
●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・熊堀中●交通／桜が丘西バス停徒歩7分●道路／北東側6m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小（770m）・桜が丘中（1,170m）選択可能、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡、桜が丘東地区計画内、市総水分担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

敷地面積 約63坪！



赤磐市 売地 桜が丘東2丁目 597万円

建築条件なし

●土地／209.81㎡(63.46坪) ●非課税／9.4万円
●所在／赤磐市桜が丘東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・熊堀中●交通／桜が丘中バス停徒歩12分●道路／南東側5.1m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小（870m）・桜が丘中（410m）選択可能、都市ガス、上下水道、市総水分担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

敷地面積 約71坪！

角地

売地 赤磐市 下市 1,080万円

建築条件付

●土地／236.73㎡(71.61坪) ●非課税／15.1万円
●所在／赤磐市下市●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小、高陽中●道路／南側6m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小（870m）・桜が丘中（410m）選択可能、都市ガス、上下水道、側溝、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

東本地所 株式会社 ☎086-958-3131

●宅地建物取引業者免許/岡山県知事（13）第2044号 ●赤磐市日古木590

ビルトインガレージ付！リフォーム済の邸宅！

令和7年5月リフォーム済！

（外壁・屋根等外部塗装、キッチン・浴室・トイレ・洗面台・コンロ・給湯器交換、クロス・CF・畳・襖・障子張替、追焚配管・食洗機・浴室換気乾燥機新設、エクステリア改修）

★山陽西小学校徒歩7分（550m）

売家 赤磐市 山陽4丁目 2,080万円

●間取／4LDK+2S ●土地／271.09㎡(82.00坪) ●建物／166.09㎡(50.24坪)
●所在／赤磐市山陽4丁目●構造／木造セキスイ五重之階建●築年月／平成18年5月●学区／山陽西小、高陽中●道路／西南6m●交通／山陽団地西5番バス停徒歩2分●備考／1F：124.15㎡、2F：41.94㎡、令和7年5月リフォーム済（外壁・屋根等外部塗装、キッチン・浴室・トイレ・洗面台・コンロ・給湯器交換、クロス・CF・畳・襖・障子張替、追焚配管・食洗機・浴室換気乾燥機新設、エクステリア改修）、駐車場2台（ビルトインガレージ分）●引渡／応相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社 プライムホーム ☎0869-26-8811

●宅建業許可／岡山県知事（般-4）第2529号 ●宅建業許可／岡山県知事（6）第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

建築をとっくる 暮らせる住まいを 誠実な価格で SPECIALABO スペシアラボ

「インナーガレージ平屋住宅」西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催中

予約制 見学・相談会予約受付中

リアルサイズの住まいを実際に体感いただけます

秘密基地を思わせるユニークな背面収납と開心地の良い工夫などが家づくりの参考になれば と思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ご数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらから お電話でもご予約いただけます

6/14・15 完成見学会開催 倉敷市浜町 完全予約制 吹き抜けリビングとデッキのあるお家

SPECIALABO 株式会社 スペシアラボ ☎0800-200-5454

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中町39-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山市北区野田3丁目23-5 建設業許可番号 般-4 第1456号 ●宅建業許可／岡山県知事登録番号 第1456号 ●建設業／岡山県知事許可(般-4)第25257号

瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅徒歩9分通勤・通学便利！

建築条件なし

広々とした敷地面積 約110坪！ 平家建築に向け！

国府小・長船中学校区

売地 瀬戸内市 長船町土師 完売のため仲介手数料不要 1,470万円

●土地／363.90㎡(110.07坪) ●非課税／13.47万
●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩9分●道路／北東3.9m～4.8m●備考／更地●備考／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽、上水道負担金30万円要（13mmのメーター負担金含）、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／応相談●取引態様／売主

詳細はこちら

令和7年4月リノベ済！

★東南角地・日当り良好

売家 岡山市東区 豊田 1,480万円

●間取／3LDK ●土地／250.61㎡(75.80坪)
●建物／98.90㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦2階建●築年月／昭和51年5月●学区／興崇小、上南中●道路／西南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年4月リノベ完成予定、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

令和7年7月リノベ完成予定！

★古都小学校・旭東中学校区

売家 岡山市東区 宍甘 2,180万円

敷地広さ約93坪

●間取／3LDK ●土地／308.06㎡(93.18坪)
●建物／119.81㎡(36.24坪)
●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造瓦葺平家建●築年月／昭和56年4月●学区／佐都小、旭東中●道路／南側4.5m●交通／JR東岡山駅徒歩43分●備考／令和7年7月リノベ完成予定、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

南向き・最上階！眺望・通風良好！

★内覧見学可能

おすすめ サントピア 岡山東 2,080万円

●間取／2LDK ●専有面積／70.11㎡(21.20坪)
●バルコニー／2.50㎡
●所在／岡山市中区浜崎●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成16年11月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額3,500円●駐車場／月額4,000円●学区／福治小、福浜中●交通／東葛八八停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩30分●間取／居住中●備考／エレベーター、インターホン、駐車場、管理形態：全部委託、日当り・眺望良●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社 FKM ☎086-259-1811

●宅建業許可 /岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

岡山市東区 西大寺松崎 芥子山小学校区！新規分譲地！

芥子山小学校まで徒歩12分！(950m)
JR大多羅駅まで徒歩18分！

売地 岡山市東区 西大寺松崎 売主のため仲介手数料不要

建築条件なし 1,309.1万円～1,580.9万円

●土地／174.23㎡(52.70坪)～260.96㎡(78.94坪) ●非課税／19.22万円～24.49万円
●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩18分●道路／4号地:北側7m、3・9号地:西地内6m（開発道路）●現況／更地●備考／公営水道、LPG、個別浄化槽、上水道工事負担金33万円要、9号地:延長敷地45.17㎡含む（地区機能定者）●開発許可要件／岡山市長分譲第374号●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

竜ノ口小学校徒歩5分！(350m)

閑静な住宅街

建築条件なし

売地 岡山市中区 四御神 1,080万円

●土地／193.43㎡(58.51坪)
●非課税／18.5万円
●所在／岡山市中区四御神●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜ノ口小・福泉中●交通／東川口入口バス停徒歩2分●道路／西側6m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、都市ガス、上下水道敷設負担金35万円要●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

角地！日当たり良好！

JR長船駅徒歩12分

建築条件なし

売地 瀬戸内市 長船町福岡 670万円

●土地／177.29㎡(53.63坪)
●非課税／12.53万円
●所在／瀬戸内市長船町福岡●地目／宅地●用途地域／無指定区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小・長船中●交通／JR長船駅徒歩12分●道路／角地、北側5m、東側5.1m●現況／更地●備考／公営水道、個別浄化槽、側溝、個別上下水、上水道敷設負担金25万円要●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

株式会社 ジェイ・フィール ☎0120-117-240

●宅建業許可／国土交通大臣（1）第10058号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030

太陽光発電9.2kW搭載！蓄電池13.5kWh！

未入居

★JR瀬戸駅徒歩8分

売家 岡山市東区 瀬戸町下

①号地 3,845万円

●間取／3LDK ●土地／187.90㎡(56.83坪) ●建物／86.11㎡(26.04坪)
●所在／岡山市東区瀬戸町下●構造／木造2階建●築年月／令和6年4月●学区／江西小・瀬戸中●道路／南側4.5m●交通／JR瀬戸駅徒歩8分●備考／上下水道工事負担金33万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置清エアコン を低価に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ(パワーウォール2) 価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電13.2kW搭載！蓄電池13.5kWh！

未入居

★江西小学校徒歩4分（320m）

岡山市東区

売家 瀬戸町江尻 4,786万円

●間取／3LDK+S ●土地／172.81㎡(52.21坪) ●建物／97.46㎡(29.48坪)
●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●構造／木造2階建●築年月／令和4年12月●学区／江西小・瀬戸中●道路／西側6.5m●交通／JR江尻駅徒歩5分、JR瀬戸駅徒歩16分●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、ロフト付、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置清エアコン を低価に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ(パワーウォール2) 価格に含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

太陽光発電11.6kW搭載！蓄電池13.5kWh！

売家 赤磐市 町苅田 未入居 3,789万円

●間取／3LDK ●土地／174.74㎡(52.85坪) ●建物／100.19㎡(30.30坪)
●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／令和4年10月●学区／石相小・赤磐中●道路／南東側6m●交通／町苅田下バス停徒歩3分●備考／上水道負担金15万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置清エアコン を低価に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ(パワーウォール2) 価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

芥子山小学校区！閑静な住宅地！

売地 岡山市東区 松新町 他1区画有 ②号地 787万円

●土地／162.49㎡(49.15坪) ●非課税／16万円
●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／益野バス停徒歩11分●道路／東側5m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、20mmメーター負担金24.2万円要、低層指定道路持分無償譲渡有、インフホン・ICT対応宅配取付、ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

高島小学校まで徒歩3分！(220m)

売地 岡山市中区 国府市場 1,290万円

●土地／162.41㎡(49.12坪) ●非課税／26.3万円
●所在／岡山市中区国府市場●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高陽中●交通／国府市場バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩18分●道路／北側3.1～3.59m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、建築許可申請費用22万円要、埋蔵文化財調査対象地、証長敷地56.83㎡無償譲渡（連行地役権設定あり）●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

芥子山小学校まで徒歩3分！(240m)

売地 岡山市東区 西大寺松崎 880万円

●土地／176.85㎡(53.49坪) ●非課税／16.5万円
●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／松崎バス停徒歩9分、JR高島駅徒歩11分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター（20mm）負担金24.2万円要、個人開発申請費65万円要、境界工事負担金要●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

イシンホーム 岡山支店 ☎0120-920-037

●宅建業許可／国土交通大臣（特-5）第25163号 ●宅建業／国土交通大臣（2）第8892号 ●岡山市中区原尾島2丁目2-3 TEL.086-270-7740

瀬戸内市 長船町福里 国府小学校まで徒歩8分（570m）！

子育て世代が安心して暮らせる分譲地！

★1期（8区画）・2期（16区画）団地と合わせ美しい街並みが魅力

全9区画

売地 瀬戸内市 長船町福里 建築条件なし

売主のため仲介手数料不要 630万円～711万円

長船町福里3期分譲地

●土地／169.55㎡(51.28坪)～176.92㎡(53.51坪) ●非課税／12.33万円～13.33万円
●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩26分●道路／東側6.85m～6m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、境界プロック負担金20万円要、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）、開発行為許可：瀬戸内市長分譲住宅180号（令和5年2月24日）●引渡／応相談●取引態様／売主

詳細はこちら

瀬戸内市 長船町土師 充実した周辺環境と静かな住みやすさ

全区画、広々敷地面積約58坪～約72坪！

★国府小学校徒歩10分（750m）、ハローズ長船店徒歩17分（1,300m）

国府小・長船中学校区

売地 瀬戸内市 長船町土師 建築条件なし

売主のため仲介手数料不要 640万円～834万円

●土地／192.59㎡(58.25坪)～239.86㎡(72.55坪) ●非課税／11万円～11.5万円
●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩20分●道路／北西側6.5m、南東側4.5m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、境界プロック負担金要（0号地20万円、①号地26万円）、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／応相談●取引態様／売主

詳細はこちら

有限会社 アジアホーム ☎0869-24-1330

●宅建業許可／岡山県知事（9）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図の中の車両、家具等は付属しません。●掲載の各物件には販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デジソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R7.7.11

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521

楽家 不動産チラシ［東版］2025.6月号 発行6.5万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図の中の車両、家具等は付属しません。●掲載の各物件には販売中につ